

Statistikai számjel: 18680188-3822-572-13

Cégjegyzék száma: 13-09-116986

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző időszak	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak
a	b	c		e
<b>1.</b>	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18.sor)</b>	<b>115 564 326</b>		<b>122 237 701</b>
<b>2.</b>	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9.sorok)</b>	<b>316 823</b>		<b>177 330</b>
3.	1. Alapítás-átszervezés altívalt értéke	0		0
4.	2. Kísérleti fejlesztés altívalt értéke	0		0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	316 823		177 330
6.	4. Szellemi termékek	0		0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
<b>10.</b>	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)</b>	<b>115 222 824</b>		<b>122 035 692</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	66 877 871		71 140 175
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	693 464		827 563
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	372 513		321 821
14.	4. Tenyészállatok	0		0
15.	5. Beruházások, felújítások	45 768 454		49 042 999
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	1 510 522		703 134
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
<b>18.</b>	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)</b>	<b>24 679</b>		<b>24 679</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23.	5. Egyéb tartós részesedések	0		0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	24 679		24 679
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
<b>29.</b>	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)</b>	<b>6 885 402</b>		<b>8 013 571</b>
<b>30.</b>	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)</b>	<b>95 593</b>		<b>97 764</b>
31.	1. Anyagok	95 593		97 764
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33.	3. Növedék-, hízó és egyéb állatok	0		0
34.	4. Késztermékek	0		0
35.	5. Áruk	0		0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
<b>37.</b>	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>	<b>13 544</b>		<b>6 570</b>
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	453		19
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42.	5. Váltókövetelések	0		0
43.	6. Egyéb követelések	13 091		6 551
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
<b>46.</b>	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	3. Egyéb részesedés	0		0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>53.</b>	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)</b>	<b>6 776 265</b>		<b>7 909 237</b>
54.	1. Pénztár, csekkek	302		384
55.	2. Bankbetétek	6 775 963		7 908 853
<b>56.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	<b>30 933</b>		<b>33 206</b>
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	375		0
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	30 558		33 206
59.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
<b>60.</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)</b>	<b>122 480 661</b>		<b>130 284 478</b>

Budaörs, 2021.05.07.

P.H.

Vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel: 18680188-3822-572-13

Cégjegyzék száma: 13-09-116986

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31.

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E FT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző időszak	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak
a	b	c	d	e
<b>61.</b>	<b>D. SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)</b>	<b>132 238</b>		<b>139 466</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	90 165		90 165
63.	58.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	41 707		42 073
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.-70.sorok)	0		0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	366		7 228
<b>72.</b>	<b>E. Céltartalékok (73.-75.sorok)</b>	<b>57 000</b>		<b>57 000</b>
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	57 000		57 000
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75.	3. Egyéb céltartalék	0		0
<b>76.</b>	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)</b>	<b>69 696 659</b>		<b>75 910 468</b>
<b>77.</b>	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETT- SÉGEK (78.-81.sorok)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
<b>82.</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)</b>	<b>68 057 141</b>		<b>72 282 390</b>
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	68 057 141		72 282 390
<b>92.</b>	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek (93.és95.-104.sorok)</b>	<b>1 639 518</b>		<b>3 628 078</b>
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	ebből : az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	923 591		2 283 112
98.	5. Váltótartozások	0		0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	715 927		1 344 966
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
<b>105.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)</b>	<b>52 594 764</b>		<b>54 177 544</b>
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 075 219		576 032
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	14 241		7 551
108.	3. Halasztott bevételek	51 505 304		53 593 961
<b>109.</b>	<b>Források összesen (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>122 480 661</b>		<b>130 284 478</b>

Budaörs, 2021.05.07.

P.H.

Vállalkozás vezetője (képviselője)