



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000799302025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása**

Ajánlatkérő neve: **Radioaktív Hulladékokat Kezelő Közhasznú Nonprofit Kft.**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Radioaktív Hulladékokat Kezelő Közhasznú Nonprofit Kft.						
Nemzeti azonosítószám	18680188213	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Puskás Tivadar Utca 11.						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Némethné Szeghő		Judit				
E-mail:	kozbeszerzes@rhk.hu	Telefon:	+36 75519541	Fax:	+36 75519569		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.rhk.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.rhk.hu						
Az ajánlatkérő típusa	Közzogi intézmény						
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Környezetvédelem						
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építési műszaki ellenőri feladatok ellátása

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1 részajánlati kör: KKÁT III. ütem 4. fázis építési műszaki ellenőrzése

2 részajánlati kör: RHK Kft. telephelyén építési műszaki ellenőrzés

Elvégzendő feladatok:

Mindkét részajánlati körben:

A kivitelezőtől független műszaki ellenőri (Mérnöki) feladatok ellátása.

Megbízott feladata a kivitelező vállalkozók szerződésben vállalt munkáinak napi szintű figyelemmel kísérése, ellenőrzése és

felülvizsgálata abból a célból, hogy:

- a kivitelezési munkát végző vállalkozók betartják-e, illetve alvállalkozóikkal és beszállítóikkal betartatják-e az RHK Kft-vel kötött szerződésben, a jogszabályokban, a hatósági határozatokban, ellenőrzési jegyzőkönyvekben, a kivitelezési és engedélyezési dokumentációkban előírt követelményeket;
- a Megbízó informálva legyen a kivitelezési munka elvégzésére irányuló szerződés végrehajtásának státuszáról;
- a Megbízó meggyőződhesen arról, hogy a kivitelezési munka kellő minőségben, az előírt határidőre és a rendelkezésre álló pénzügyi kereten belül valósul-e meg,
- a feltárt nemmegfelelőségek kezelésére felvett intézkedési tervek teljeskörűen végrehajtásra kerülnek.

A Megbízó helyszíni képviselőjeként a Megbízott felel Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltak betartatásáért. Építési műszaki ellenőri felelős különösen az építészeti-műszaki dokumentumokban meghatározott építési termék beépítésének ellenőrzéséért.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - KKÁT III. ütem 4.fázis építési műszaki ellenőrzése

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU233 Tolna

Irányítószám: 7030 Település: Paks

Kösterület neve: Kösterület jellege:

Házszám: Helyrajzi szám: 8803/2

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Az eljárás keretszerződés megkötésére irányul.

A rendelkezésre álló keretösszeg nettó 753 258 053 millió forint, melynek 70%-ig vállal a Megbízó lehvást.

A Megbízó jogosult - egyoldalú jognyilatkozattal – a szerződés időtartama alatt, maximum 1 alkalommal a szerződés 5.1. pontja szerinti keretösszeget maximum 5 %-kal megemelni, amennyiben a keretösszeg a kivitelezési munkák ellenőrzéséhez szükséges tervezett műszaki ellenőri jelenlét (mérnöknap keret) nem biztosít kellő mértékű fedezetet a szerződés tárgya szerinti folyamatban lévő feladatok maradéktalan ellátásához.

A nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok (tervezett mennyiségek):

1.Megbízott átalány díjas elszámolású feladatai:

1.1. Minőségügyi és környezetvédelmi terv készítés (1 db irat)

2. Megbízott tételes elszámolású feladatai:

2.1 Ellenőrzési és felülvizsgálati terv készítés;(4 db irat)

2.2 Aktiválási terv összeállítás; (1 db irat)

2.3 Ellenőri tevékenység:

2.3.1 Projekt-ellenőrzés, vezetői és koordinációs tevékenység (518 mérnöknap);

2.3.2 Szakági építési műszaki ellenőri tevékenység (1950 mérnöknap);

Szükséges jogosultságok:

- AT-ÉME-MÉ
- AT-ÉME-MA
- AT-ÉME-ÉV
- AT-ÉME-ÉG
- AT-ÉME-K
- AT-ÉME-V

2.3.3 Minőség-ellenőrzés (552 mérnöknap);

Szükséges jogosultság:

- AT-ÉME-ÉG

2.3.4 Munkavédelmi ellenőrzési feladatok (96 mérnöknap)

2.4 Geodéziai tevékenység (130 db mérés)

A kivitelezési munkák műszaki ellenőrzését a Megbízó által rendelkezésre bocsátott részletes kiviteli tervdokumentációk figyelembevételével kell végezni. A Megbízottnak e tervekben kell megismernie a műszaki ellenőrzés tárgyát képező beruházások műszaki tartalmát, követelményeket, elfogadási kritériumokat.

A fenti pontokban felsorolt feladatok részletezését a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet 2. sz. melléklet (Műszaki tartalom) határozza meg.

A szerződés teljesítésével kapcsolatban a KKÁT területén kíséret nélkül csak olyan – a jogszabályban meghatározott rendészeti feltételeknek megfelelő – személy foglalkoztatható, akinek az alkalmazásához az illetékes rendőri szerv hozzájárult. (az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 11. §).

Megbízott köteles az ellenőrzött zóna területén, sugárveszélyes körülmények között munkát végző valamennyi munkavállaló esetében a munkakezdést megelőzően a belső sugárterhelés kezdeti szintjét igazolni (már meglévő, vagy aktuálisan elvégzett vizsgálati eredménnyel).

A szerződés teljesítése során atomenergia alkalmazására szolgáló építmény építésének és egyben nukleáris rendszeren átalakításának műszaki ellenőrzése is feladata a nyertes ajánlattevőnek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója EKR000432982025

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

Ajánlatkérő előzetes piaci konzultációt folytatott le EKR000432982025 számon. A konzultációra történő kérelmek benyújtási határidejéig (2025.05.13. napján 13:00 óra) 2 részvételi kérelem került benyújtásra. Ajánlatkérő az egyajánlatos közbeszerzések számának csökkentését szolgáló intézkedésekről szóló 63/2022. (II. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (5) bekezdés c) pontja alapján összefoglalót készített, amelyet a Korm. rendelet 1. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az EKR előzetes piaci konzultációs felületén nyilvánosan közzétett és annak elérhetőségét az eljárást megindító felhívásban is feltüntette.

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - RHK Kft. telephelyén építési műszaki ellenőrzés

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU233 Tolna

Irányítószám: 7030 Település: Paks

Községi terület neve: Községi terület jellege:

Házszám: Helyrajzi szám: 8803/2

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Az eljárás keretszerződés megkötésére irányul.

A rendelkezésre álló keretösszeg nettó 239 332 704 millió forint, melynek 70%-ig vállal a Megbízó lehívást.

Az ajánlatkérő jogosult - egyoldalú jognyilatkozattal – a szerződés időtartama alatt a keretösszeget maximum egy alkalommal maximum 5 %-kal megemelni.

A keretösszeg megemeléséről a Megbízó a keretösszeg kimerülése előtt legalább 30 nappal, írásban értesíti Megbízottat.

Műszaki ellenőri feladatok megrendelésére, lehívására csak a szerződés (adott esetben meghosszabbított időtartama) alatt és a rendelkezésre álló (adott esetben megemelt) keretösszeg erejéig van lehetősége a Megbízónak.

A nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok (tervezett mennyiségek):

1.Megbízott általános díjas elszámolású feladatai:

1.1. Minőségügyi és környezetvédelmi terv készítés (1 db irat)

2. Megbízott tételes elszámolású feladatai:

2.1 Ellenőrzési és felülvizsgálati terv készítés;(6 irat)

2.2 Aktiválási terv összeállítás; (6 irat)

2.1 Ellenőri tevékenység:

2.1.1 Projekt-ellenőrzés, vezetői és koordinációs tevékenység (158 mérnöknap);

2.1.2 Szakági építési műszaki ellenőri tevékenység (586 mérnöknap);

Szükséges jogosultságok:

- AT-ÉME-MÉ

- AT-ÉME-MA

- AT-ÉME-ÉV

- AT-ÉME-ÉG

- AT-ÉME-K

- AT-ÉME-V

2.1.3 Munkavédelmi ellenőrzési feladatok (30 mérnöknap)

A kivitelezési munkák műszaki ellenőrzését a Megbízó által rendelkezésre bocsátott részletes kiviteli tervdokumentációk figyelembevételével kell végezni. A Megbízottnak e tervekől kell megismernie a műszaki ellenőrzés tárgyát képező beruházások műszaki tartalmát, követelményeket, elfogadási kritériumokat.

A fenti pontokban felsorolt feladatok részletezését a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet 2. sz. melléklet (Műszaki tartalom) határozza meg.

A szerződés teljesítésével kapcsolatban a KKÁT és RHFT területén kíséret nélkül csak olyan – a jogszabályban meghatározott rendészeti feltételeknek megfelelő – személy foglalkoztatható, akinek az alkalmazásához az illetékes rendőri szerv hozzájárult. (az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 11. §).

Megbízott köteles az ellenőrzött zóna területén, sugárveszélyes körülmények között munkát végző valamennyi munkavállaló esetében a munkakezdést megelőzően a belső sugárterhelés kezdeti szintjét igazolni (már meglévő, vagy aktuálisan elvégzett vizsgálati eredménnyel).

A szerződés teljesítése során atomenergia alkalmazására szolgáló építmény építésének műszaki ellenőrzése is feladata a nyertes ajánlattevőnek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója EKR000432982025

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

Ajánlatkérő előzetes piaci konzultációt folytatott le EKR000432982025 számon. A konzultációra történő kérelmek benyújtási határidejéig (2025.05.13. napján 13:00 óra) 2 részvételi kérelem került benyújtásra. Ajánlatkérő az egyajánlatos közbeszerzések számának csökkentését szolgáló intézkedésekről szóló 63/2022. (II. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (5)

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
Kbt. Második rész, XV. fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája	Uniós Nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	435421-2025
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	09574/2025
Eljárás EKR azonosítója:	EKR000799302025
Keretmegállapodás azonosító száma:	
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:	1 - KKÁT III. ütem 4.fázis építési műszaki ellenőrzése	
Az eljárás eredményes volt:	Igen	
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
Bátkontroll Mérnöki Szolgáltató Kft., Magyarország 2030 Érd, Viola Utca 29.	14382510213	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000799302025/7830	

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlatkérő az Ajánlattevő által benyújtott igazolásokat, az ezek részeként csatolt dokumentumokat a jogszabályi előírásokkal, a felhívás, illetőleg a dokumentáció feltételeivel összevetve megállapította, hogy a szakmai ajánlat és annak műszaki-szakmai tartalma megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, mert a 321 /2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban tartalmazzák a jogszabályban előírt valamennyi adatot, információt és az előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható.
Az Ajánlatkérő által ellenőrzött, illetőleg a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása körében benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján tehát megállapítható, hogy az Ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát a benyújtott dokumentumok megfelelően igazolják.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. értékelési szempont
Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.1) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-MA jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap) 36 hónap
2. értékelési szempont
Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.2) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-ÉV jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap) 36 hónap
3. Ajánlati ár: 752 766 404 Ft

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Bátkontroll Mérnöki Szolgáltató Kft.	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000799302025/7830	
Szöveges értékelés:		

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. értékelési szempont
Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.1) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-MA jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap): 250 pont (25x10)
2. értékelési szempont
Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.2) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-ÉV jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap): 250 pont (25x10)
3. értékelési szempont
Ajánlati ár: 500 pont (50x10)
- Összesen: 1000 pont

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési szempont
Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.1) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-MA jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap)
2. értékelési szempont
Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.2) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-ÉV jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap)

Az értékelés módszere 1-2. szempont esetén: egyenes arányosítás

Az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap. Ezen esetekben a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ekkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig, a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat, kettő tizedes jegyig kerekítve, az alábbi képlet alapján:
$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

3. szempont: Ajánlati ár

Az értékelés módszere: fordított arányosítás

Az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap. Ezen esetekben a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ekkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig, a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, kettő tizedes jegyig kerekítve, az alábbi képlet alapján:
$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Bátkontroll Mérnöki Szolgáltató Kft., Magyarország 2030 Érd, Viola Utca 29.	14382510213
---	-------------

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000799302025/7830
--------------------------------	----------------------

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
Ajánlatkérő a közhiteles nyilvános adatbázisok adatai, a Kbt., illetőleg a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megállapította, hogy az Ajánlattevő nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
Ajánlatkérő ugyancsak ellenőrizte, hogy az Ajánlattevő által benyújtott díjrészletező teljeskörű és az ajánlati árat alátámasztja. Az ajánlat tekintetében a Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vizsgálatának szükségessége nem merült fel. Számítási hiba javítására nem került sor.
Mindezek alapján az Ajánlatkérő által ellenőrzött, illetőleg a műszaki-, illetve szakmai alkalmasság igazolása körében benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján megállapítható, hogy az ajánlatok bírálata alapján Ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát a benyújtott dokumentumok megfelelően igazolják, ajánlata érvényes.
A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese az Ajánlattevő, mert az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.
Ajánlattevő ajánlata tehát a legjobb ár-érték arányú, érvényes ajánlat.

Az ellenszolgáltatás összege:	752 766 404,00	HUF
-------------------------------	----------------	-----

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
---	-----

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
--	------

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni
villamos műszaki ellenőrzés;hegesztő szakmérnöki tevékenység

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

CINKE-MAJOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23990672217;Ország:Magyarország;Írányítószám:7135; Város:Dunaszentgyörgy;Utca és házszám:József Attila Utca 1)
Hegesztő Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:27110140217;Ország:Magyarország;Írányítószám:7030; Város:Paks;Utca és házszám:Nádor Utca 4)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:
CINKE-MAJOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23990672217;Ország:Magyarország;Írányítószám:7135; Város:Dunaszentgyörgy;Utca és házszám:József Attila Utca 1;Alkalmassági követelmény:M.2.2) alkalmassági minimumkövetelmény: AT-ÉME-ÉV jogosultságú szakember)
Hegesztő Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:27110140217;Ország:Magyarország;Írányítószám:7030; Város:Paks;Utca és házszám:Nádor Utca 4;Alkalmassági követelmény:M.2.4) alkalmassági minimumkövetelmény: hegesztő szakmérnök)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR000799302025/7830

Az ajánlatot rangsorolták:IgenAz ajánlat rangsora:1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:Bátkontroll Mérnöki Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám:14382510213

Postai cím:Viola Utca 29.

Város:ÉrdNUTS-kód:HU120

Postai irányítószám:2030Ország:Magyarország

kozbeszerzes@batkontroll.hu+36 202302016

E-mail:	Telefon:		
Internetcím (URL):	www.batkontroll.hu	Fax:	+36 75310174
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000799302025/7830		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő		
Hivatalos név:	FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	12037984241		
Postai cím:	Faludi Utca 3		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1138	Ország:	Magyarország
E-mail:	ajanlat@fober.hu	Telefon:	+36 306633706
Internetcím (URL):	www.fober.hu	Fax:	+36 13415171
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	1
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	1
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	1
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

Rész száma, elnevezése:	2 - RHK Kft. telephelyén építési műszaki ellenőrzés	
Az eljárás eredményes volt:	Igen	
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
Bátkontroll Mérnöki Szolgáltató Kft., Magyarország 2030 Érd, Viola Utca 29.	14382510213	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000799302025/7838	

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlatkérő az Ajánlattevő által benyújtott igazolásokat, az ezek részeként csatolt dokumentumokat a jogszabályi előírásokkal, a felhívás, illetőleg a dokumentáció feltételeivel összevetve megállapította, hogy a szakmai ajánlat és annak műszaki-szakmai tartalma megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, mert a 321 /2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban tartalmazzák a jogszabályban előírt valamennyi adatot, információt és az előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható.
Az Ajánlatkérő által ellenőrzött, illetőleg a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása körében benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján tehát megállapítható, hogy az Ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát a benyújtott dokumentumok megfelelően igazolják.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. értékelési szempont

Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.1) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-MA jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap) 36 hónap

2. értékelési szempont

Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.2) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-ÉV jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap) 36 hónap

3. Ajánlati ár: 239 175 089 Ft

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

Bátkontroll Mérnöki Szolgáltató Kft.

1000

1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000799302025/7838

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. értékelési szempont

Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.1) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-MA jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap): 250 pont (25x10)

2. értékelési szempont

Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.2) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-ÉV jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap): 250 pont (25x10)

3. értékelési szempont

Ajánlati ár: 500 pont (50x10 pont)

Összesen: 1000 pont

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

1. értékelési szempont

Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.1) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-MA jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap)

2. értékelési szempont

Az eljárást megindító felhívásban alkalmasságnál, az M.2.2) pontban bemutatott szakember 7/2022. (IV. 29.) OAH rendelet szerinti AT-ÉME-ÉV jogosultsággal szerzett szakmai gyakorlati ideje ellenőrzött területen (min. 0, max. 36 hónap)

Az értékelés módszere 1-2. szempont esetén: egyenes arányosítás

Az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap. Ezen esetekben a legmagasabb érték a legkedvezőbb, ekkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig, a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat, kettő tizedes jegyig kerekítve, az alábbi képlet alapján:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

3. szempont: Ajánlati ár

Az értékelés módszere: fordított arányosítás

Az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap. Ezen esetekben a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, ekkor az Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig, a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, kettő tizedes jegyig kerekítve, az alábbi képlet alapján:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Bátkontroll Mérnöki Szolgáltató Kft., Magyarország 2030 Érd, Viola Utca 29.	14382510213
---	-------------

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000799302025/7838
--------------------------------	----------------------

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő a közhiteles nyilvános adatbázisok adatai, a Kbt., illetőleg a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megállapította, hogy az Ajánlattevő nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlatkérő ugyancsak ellenőrizte, hogy az Ajánlattevő által benyújtott díjrészletező teljeskörű és az ajánlati árat alátámasztja. Az ajánlat tekintetében a Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vizsgálatának szükségessége nem merült fel. Számítási hiba javítására nem került sor.

Mindezek alapján az Ajánlatkérő által ellenőrzött, illetőleg a műszaki-, illetve szakmai alkalmasság igazolása körében benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján megállapítható, hogy az ajánlatok bírálata alapján Ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát a benyújtott dokumentumok megfelelően igazolják, ajánlata érvényes.

A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese az Ajánlattevő, mert az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

Ajánlattevő ajánlata tehát a legjobb ár-érték arányú, érvényes ajánlat.

Az ellenszolgáltatás összege:	239 175 089,00	HUF
-------------------------------	----------------	-----

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
---	-----

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
--	------

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

villamos műszaki ellenőrzés

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

CINKE-MAJOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23990672217;Ország:Magyarország;Írányítószám:7135; Város:Dunaszentgyörgy;Utca és házszám:József Attila Utca 1)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

CINKE-MAJOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23990672217;Ország:Magyarország;Írányítószám:7135; Város:Dunaszentgyörgy;Utca és házszám:József Attila Utca 1;Alkalmassági követelmény:M.2.2) alkalmassági minimumkövetelmény: AT-ÉME-ÉV jogosultságú szakember)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és

ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR000799302025/7838

Az ajánlatot rangsorolták:IgenAz ajánlat rangsora:1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:Bátkontroll Mérnöki Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám:14382510213

Postai cím:Viola Utca 29.

Város:ÉrdNUTS-kód:HU120

Postai irányítószám:2030Ország:Magyarország

E-mail:kozbeszerzes@batkontroll.huTelefon:+36 202302016

Internetcím (URL):www.batkontroll.huFax:+36 75310174

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		
Ajánlat technikai azonosítója: EKR000799302025/7838			
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő		
Hivatalos név:	FŐBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	12037984241		
Postai cím:	Faludi Utca 3		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1138	Ország:	Magyarország
E-mail:	ajanlat@fober.hu	Telefon:	+36 306633706
Internetcím (URL):	www.fober.hu	Fax:	+36 13415171
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	1
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	1
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	1
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama	
Kezdetre:	Lejárata:
Moratóriummal kapcsolatos további információk:	
A Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pontja szerint a Kbt. 131. § (6) bekezdésétől eltérően az ott rögzített tíznapos időtartam letelte előtt is	

megköthető a szerződés, ha a nyílt eljárásban csak egy ajánlatot nyújtottak be. A tárgyi eljárásban egy ajánlatot nyújtottak be, így nincs szerződéskötési moratórium.

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.09.25

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

Mindkét részajánlati körben:

1./ A nyertes közös ajánlattevők neve, címe, adószáma:
RHK Mérnök Konzorcium
- Bátkontroll Mérnöki Szolgáltató Kft. (2030 Érd, Viola utca 29., adószáma: 14382510-2-13)
- FÖBER Nemzetközi Ingatlanfejlesztő és Mérnöki Zrt. (1138 Budapest, Faludi utca 3., adószáma: 12037984-2-41)

2./ Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot NEM alkalmazta. Ennek indoka, hogy EKR000432982025 azonosító számon nyilvános előzetes piaci konzultációt folytatott le, amelynek összefoglalója az EKR-ben (ekr.gov.hu) elérhető.