



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok
alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR001267712025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **KKÁT FBŐ Kiszolgáló Épület építése**

Ajánlatkérő neve: **Radioaktív Hulladékokat Kezelő Közhasznú Nonprofit Kft.**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Radioaktív Hulladékokat Kezelő Közhasznú Nonprofit Kft.		
Nemzeti azonosítószám	18680188213	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Puskás Tivadar Utca 11.		
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120
		Postai irányítószám:	2040
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Némethné Szeghő Judit		
E-mail:	kozbeszerzes@rhk.hu	Telefon:	+36 75519542
		Fax:	+36 75519542
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://rhk.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://rhk.hu/		
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	WIT Zártkörűen Működő Részvénytársaság		Nemzeti azonosítószám	26087937243
Postai cím:	Budaörsi Út 64			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám: 1118
				Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bujtor		Dávid	
E-mail:	bujtor@witzrt.hu	Telefon:	+36 307796471	Fax:

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	http://www.witzrt.hu/
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

KKÁT FBŐ Kiszolgáló Épület építése

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Eljárás tárgya: KKÁT Fegyveres Biztonsági Őrség Kiszolgáló Épület építése
A Kiegészített Készlet Átmeneti Tárolójában (továbbiakban: KKÁT) 2022-től az Őrség állományának létszámfejlesztése vált szükségessé az Országos Atomenergia Hivatal által 2021. március 12-én kiadott, a KKÁT felülvizsgált tervezési alapfenyegetettsége tárgyú határozatnak való megfelelés és a Fegyveres Biztonsági Őrség (továbbiakban: FBŐ) jogszabályban előírt feladatainak ellátása miatt. A jelenlegi Őrzésvédelmi Központ (továbbiakban: ÖVK) épület földszinti helyiségeinek átalakításával nem biztosítható elegendő alapterület a megnövekedett létszám fogadására, ezért új épület építése szükséges.

Az eljárás megindító felhívás a II.1.6) pontjában foglalt részajánlat kizárásának indoka:
Az elvégzendő feladatok, az építési beruházás jellege, a műszaki egység, valamint a gazdasági ész-szerűség a kivitelezés során nem teszi lehetővé az eljárás részekre bontását. A jelen közbeszerzési eljárás esetén, figyelemmel annak műszaki tartalmára a részekre történő ajánlattétel biztosítása azt jelentené, hogy az egymással összefüggő ugyanazon építményen végzendő szakági munkákra lehetne külön-külön ajánlatot tenni. A megvalósítandó feladatok szakmailag is szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel. A munka nem tartalmaz olyan részfeladatokat, melyek a többitől gazdaságosan, műszakilag elválaszthatóan, önálló egységként kezelhetők, továbbá az egyes építési munkálatok megbontása nem lenne gazdaságos és a felelősségérvényesítését tekintve sem ésszerű. Az egymásra épülő munkanemek megosztása jótállási problémákat vethet fel. A kötelező munkaterület lehatárolás következményeként a kivitelező felelős mindenért (anyagmozgatás, munkavégzés, megközelítés, stb.), ami azon belül történik. A fentiekben túlmenően a részajánlattétel azért sem lehetséges, mivel több különálló kivitelező organizációs és vonulási irányait nem lehet úgy biztosítani, hogy azok ne idézzenek elő élet- és balesetveszélyes állapotot, lásd.: helyszínrajzon épületek és ingatlan bejárat viszonylata. Gazdaságilag, projekt szempontból, műszaki szempontból az egyidejű munkavégzés szükséges részajánlat esetén, amelynél annak műszaki biztosítása, megszervezése nem, vagy csak jelentős többletköltséggel/idővel biztosítható.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés: KKÁT FBŐ Kiszolgáló Épület építése

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	
Irányítószám:		Település:	
Községi neve:		Községi jellege:	

Hátszám:

Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Nyertes ajánlattevő által elvégzendő átalány díjas elszámolású munkák, fordított Áfa

- Minőség- és környezetvédelmi terv készítése
- Biztonsági és egészségvédelmi terv készítése
- Üzembehelyezési munkaprogram (ÜHMP) készítése, végrehajtása
- Oktatási terv, Kezelési és Karbantartási Utasítások készítése
- Megvalósulási és átadási dokumentáció összeállítása
- Generál Organizáció
- Külső térburkolat építés (térburkolat 330 m², járda 84 m²)
- Külső közmű építés (közműcsatorna építés 90 m, öntözőrendszer nyomvonalának kialakítása 300 m)
- Építészet (bruttó alapterület:287 m²)
- Bútorozás (beépített konyha 1 készlet)
- Tartószerkezet építés (bruttó alapterület: 287 m²)
- Épületgépészet (Hűtés-fűtés kialakítása 12 db beltéri egységgel és 3 db kültéri egységgel továbbá 199 m hűtési vezetékekkel; Szellőztető rendszer kialakítása 1 db hővisszanyerős szellőztető berendezés (1000 m³/h) beépítésével 68m légcsatorna építésével; Vízellátás, csatornázás kiépítése 1 db falikút, 5 db mosdó, 2 db zuhanyzó, 3db wc csésze, 1 db pissoir részére)
- Felvonulási terület energiaellátása
- Épületvillamosság (Komplett erősáramú rendszer kiépítése 1db villamos főelosztó berendezéssel, világítással, kapcsolókkal és dugaljakkal)
- Villámvédelem (Villámvédelmi felfogó hálózat kialakítása a tetőszerkezeten 3 db felfogócsúcs elhelyezésével és 180 m védővezeték kiépítésével)
- Strukturált hálózat (Strukturált hálózat kialakítása rack szekrénybe helyezett 2 db patch panel, 1 db switch és 3 db access point elhelyezésével, 80 m optikai kábel és 1300m CAT6-os kábel beépítésével)
- Tűzjelző hálózat (Tűzjelző hálózat kialakítása 1 db vezérlő alközpont és 22 db optikai füstérzékelő elhelyezésével és 450 m funkciómegtartó kábel beépítésével)
- Kerítés (25,5 m + 120 m ideiglenes kerítés)

Tárgyi beruházás építési engedély köteles.

A bútorozással kapcsolatos dokumentumok az épület teljes bútorozására vonatkoznak, azonban jelen beszerzésnek csak a díjrészletező táblázatban feltüntetettek képezik a részét.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

Részletek közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
--	-----

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Igen

Előzetes piaci konzultáció EKR azonosítója

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

11686/2025

Eljárás EKR azonosítója:

EKR001267712025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086 Felcsút, Fő Utca 65.	27420322207

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001267712025/1799

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Mészáros és Mészáros Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő a benyújtott igazolásokkal megfelelően igazolta a kizáró okok hatály alatt nem állását, illetve megfelelően igazolt az alkalmassági követelmények szerinti követelményeket.
Értékelési szempontMészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.Nettó ajánlati ár összesen tartalékkerettel (HUF)430468371
2.M.2.1. alk. köv.-re bemutatott szakember MV-ÉV vagy AT-ÉFMV-ÉV jogosultság megszerzéshez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalat (0-36 hó)36
3.M.2.2. alk. köv.-re bemutatott szakember MV-ÉG vagy AT-ÉFMV-ÉG jogosultság megszerzéshez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalat (0-36 hó)36

EKR001267712025

4. M.2.3. alk. köv.-re bemutatott szakember MV-É vagy AT-ÉFMV-MA jogosultság megszerzéshez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalat (0-36 hó) 36

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001267712025/1799	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086 Felcsút, Fő Utca 65.	27420322207	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001267712025/1799	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Mészáros és Mészáros Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) ajánlattevő tette a legjobb ár-értékű, érvényes ajánlatot		
Az ellenszolgáltatás összege:	430 468 371,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

MV-ÉG és AT-ÉFMV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakember biztosítása

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Takács Tibor József (Adószám:52861710137;Ország:Magyarország;Irányítószám:7030;Város:Paks;Utca és házszám:Petőfi 14)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Takács Tibor József (Adószám:52861710137;Ország:Magyarország;Irányítószám:7030;Város:Paks;Utca és házszám:Petőfi 14; Alkalmassági követelmény:III.1.3) M.2.2. szakember)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Pakett Építőipari és Kereskedelmi Kft., Magyarország 7030 Paks, Nyárfa Utca 1.

10571378217

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001267712025/1855

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Pakett Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek figyelemmel az alábbiakra: Eljárás megindító felhívás IV.1.4) pontjában Ajánlatkérő előírta az alábbiakat: A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az EKR-ben - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőket egy végleges ajánlat EKR-ben történő beadására hívja fel. Kötelező végleges ajánlat benyújtása. Pakett Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő nem nyújtott be végleges ajánlatot, így érvénytelen a Kbt 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001267712025/1799

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 27420322207

Postai cím: Fő Utca 65.

Város: Felcsút NUTS-kód: HU211

Postai irányítószám:	8086	Ország:	Magyarország
E-mail:	dr.stayer.edgar@mmzrt.com	Telefon:	+36 22594016
Internetcím (URL):		Fax:	+36 23532157
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001267712025/1855		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Pakett Építőipari és Kereskedelmi Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	10571378217		
Postai cím:	Nyárfa Utca 1.		
Város:	Paks	NUTS-kód:	HU233
Postai irányítószám:	7030	Ország:	Magyarország
E-mail:	pakett@pakettktft.t-online.hu	Telefon:	+36 203990015
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	1
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2025.11.13	Lejárata:	2025.11.24
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:		2025.11.13	
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) További információk:			