

**MERLEG "A" változat
ESZKÖZÖK**

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.+10.+18.sor)	135 118 662	0	141 652 126
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9.sorok)	81 884		67 368
3.	Alapítás-átszervezés altívalt értéke	-		-
4.	Kísérleti fejlesztés altívalt értéke	-		-
5.	Vagyoni értékű jogok	81 884		67 368
6.	Szellemi termékek	-		-
7.	Üzleti vagy cégérték	-		-
8.	Immateriális javakra adott előlegek	-		-
9.	Immateriális javak érték helyesbítése	-		-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	135 010 431	0	141 578 411
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	67 843 735		66 422 057
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	488 753		420 209
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	338 873		348 948
14.	Tenyészállatok	-		0
15.	Beruházások, felújítások	66 339 070		74 368 717
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		18 480
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-		-
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	26 347	0	6 347
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-		-
20.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	-		-
21.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben	-		-
22.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-		-
23.	Egyéb tartós részesedés	-		-
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-		-
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	26 347		6 347
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-		-
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-		-
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-		-
29.	B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53.sor)	8 270 127	0	10 482 454
30.	I. KÉSZLETEK (29.-34.sorok)	116 222	0	136 398
31.	Anyagok	116 222		136 398
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-		-
33.	Növendék-, hízó és egyéb állatok	-		-
34.	Késztermékek	-		-
35.	Áruk	-		-
36.	Készletekre adott előlegek	-		-
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	13 026	0	15 882
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2		34
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
40.	Követelések jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
42.	Váltókövetelések	-		-
43.	Egyéb követelések	13 024		15 848
44.	Követelések értékelési különbözete	-		-
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-		-
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)	-	0	-
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-		-
48.	Jelentős tulajdoni részesedés	-		-
49.	Egyéb részesedés	-		-
50.	Saját részvények, saját üzletrészek	-		-
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-		-
52.	Értékpapírok értékelési különbözete	-		-
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	8 140 879	0	10 330 174
54.	Pénztár, csekkek	365		262
55.	Bankbetétek	8 140 514		10 329 912
56.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (57.-59.sorok)	133 182	0	89 237
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-		-
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	133 182		89 237
59.	Halasztott ráfordítások	-		-
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	143 521 971	0	152 223 817

Budaörs, 2024. április 16.

P.H.

.....
Vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 18680188-3822-572-13

Cégjegyzék száma: 13-09-116986

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2023. december 31.

**MÉRLEG "A" változat
FORRÁSOK**

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. SAJAT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	146 007	0	146 124
62.	I. JEGYZETT TŐKE	90 165		90 165
63.	62.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-		-
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-		-
65.	III. TŐKETARTALÉK	-		-
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	50 517		55 842
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-		-
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65.-66.sorok)	-		-
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-		-
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	-		-
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 325	0	117
72.	E. CÉLTARTALAKOK (73.-75.sorok)	10 836	-	28 570
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	10 836		28 570
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-		-
75.	Egyéb céltartalék	-		-
76.	F. KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92.sor)	70 882 794	0	69 628 220
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	-	0	-
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkoz. s	-		-
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő vállalkozással s	-		-
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-		-
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	68 618 756	0	67 132 398
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-		-
84.	Átváltoztatható kötvények	-		-
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-		-
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-		-
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-		-
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással s	-		-
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő vállalkozással sz.	-		-
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	68 618 756		67 132 398
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.és 95.-104.sorok)	2 264 038	0	2 495 822
93.	Rövid lejáratú kölcsönök	-		-
94.	87.sorból: az átváltoztatható kötvények	-		-
95.	Rövid lejáratú hitelek	-		-
96.	Vevőktől kapott előlegek	-		-
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 343 055		1 662 482
98.	Váltótartozások	-		-
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalko	-		-
101.	Rövid lejáratú köt. egyéb részesedési visz. lévő vállalkozással sz.	-		-
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	920 983		833 340
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete	-		-
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-		-
105.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-108.sorok)	72 482 334	0	82 420 903
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	662 269		990 246
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 673		9 044
108.	Halasztott bevételek	71 814 392		81 421 613
109.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	143 521 971	0	152 223 817

Budaörs, 2024. április 16.

P.H.

.....
Vállalkozás vezetője (képviselője)